

贈与税に係る住宅性能証明書に必要な図書

物件名	添付図書	備考	適用する住宅性能			
			断熱等性能	一次エネ	耐震免震	バリア
No						
1	<input type="checkbox"/> 申請部数	正・副	○	○	○	○
2	<input type="checkbox"/> 「贈与税非課税措置」に係る証明申請書		○	○	○	○
3	<input type="checkbox"/> (独)建築研究所の 一次エネルギー消費量算定プログラムの 出力表	「主たる居室、その他の居室、非居室」の床面積の 求積表を添付	—	○	—	—
4	<input type="checkbox"/> 設計内容説明書		○	○	○	○
5	<input type="checkbox"/> 付近見取図		○	○	○	○
6	<input type="checkbox"/> 求積図、求積表		○	○	○	○
7	<input type="checkbox"/> 配置図		○	○	○	○
8	<input type="checkbox"/> 平面図		○	○	○	○
9	<input type="checkbox"/> 立面図		○	○	○	○
10	<input type="checkbox"/> 断面図または矩計図	断熱性能基準を審査する場合は矩計図を提出してください。	○	○	○	○
11	<input type="checkbox"/> 仕様書(仕上表を含む)	部材の種別、寸法、規格等を明示	○	○	○	○
12	<input type="checkbox"/> 基礎伏図	基礎断熱がある場合にはその仕様と範囲を明示	○	○	○	—
13	<input type="checkbox"/> 各階床伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法	—	—	○	—
14	<input type="checkbox"/> 小屋伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法	—	—	○	—
15	<input type="checkbox"/> 各部詳細図	建具表、各種設計図等が必要な場合	△	△	△	△
16	<input type="checkbox"/> 外皮等計算書等	外皮等計算書等の例 ・平均U値、平均η値計算書 ・開口部比率計算書 ・外皮面積計算根拠 等	○	○	—	—
17	<input type="checkbox"/> その他、断熱性能を確認するために 必要となる図書	断熱材やサッシ等の仕様・性能が確認できる図書が 必要な場合 (カタログ、仕様書、試験成績書等)*1	△	△	—	—
18	<input type="checkbox"/> その他、各種材料等の性能を確認する ために必要となる図書	金物、建築材料等の仕様・性能が確認できる図書が 必要な場合 (例:カタログ、認定書、仕様書等)*1	△	△	△	△
19	<input type="checkbox"/> 構造計算書等	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 評価方法基準計算	—	—	○	—
20	<input type="checkbox"/> 設備機器に係る書類	一次エネルギー消費量の算出根拠とした設備機器 の仕様・性能が確認できる書類 (カタログ、仕様書、試験成績書等)*1	—	○	—	—
21	<input type="checkbox"/> 「証明書等*2」の写し	証明書等の例 ・品確法に基づく住宅性能評価 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 ・フラット35Sに関する基準 <input type="checkbox"/> 竣工現場検査に関する通知書・適合証明書 ・長期優良関連 <input type="checkbox"/> 長期優良の技術的審査の適合証 ・低炭素関連 <input type="checkbox"/> 低炭素建築物の技術的審査の適合証 ・その他 <input type="checkbox"/> 省エネ住宅ポイント対象住宅証明書 <input type="checkbox"/> 現金取得者向け新築対象住宅証明書	△	△	△	△
22	<input type="checkbox"/> 「認定書等」の写し	認定書等の例 <input type="checkbox"/> 住宅型式認定書とその認定内容記載書類*3 <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者認証書 <input type="checkbox"/> 特別評価認定書とその認定内容記載書類	△	△	△	△
23	<input type="checkbox"/> 工事監理・施工状況報告書	<input type="checkbox"/> 新築住宅の取得または既存住宅の場合	△	△	△	△
24	<input type="checkbox"/> その他、性能を確認するために必要として 登録住宅性能評価機関が指示する書類		△	△	△	△

※ 表中、「○」は添付が必須の図書、「△」は該当する場合に添付が必要な図書を示します。

*1 添付していただくカタログ、仕様書、試験成績書等には使用した製品、設備機器の品番、採用した数値等にマーキングをしてください。

*2 証明書等が添付されている場合は、適合審査に必要な事項が明示された図書を省略できる場合があります。

*3 住宅型式認定書の認定内容記載書類には、使われる仕様の番号等にマーキングをしてください。